

Pertimbangan non ekonomi dalam memilih investasi ekonomi

Secara umum, terdapat beberapa jenis investasi dalam properti, yaitu jenis investasi berupa lahan (tanah), hunian (residensial), bangunan perkantoran, serta jenis bangunan komersial seperti pertokoan.

● **Jenis Investasi Lahan**

Jenis investasi ini erat hubungannya dengan jual beli tanah kosong, tanah beserta bangunan di atasnya, serta [tanah kavling](#) yang sudah siap bangun atau sudah dilengkapi dengan prasarana lengkap.

Sehingga, setelah bangunan didirikan segala sarana dan prasarana tersebut sudah langsung dapat dimanfaatkan, seperti jaringan jalan, drainase, listrik, air bersih dan jaringan telepon.

● **Jenis Investasi Hunian**

Investasi properti dengan jenis hunian dapat dikatakan melakukan aktivitas jual beli rumah, dimana rumah tersebut biasanya sudah lebih siap huni lagi.

Contohnya seperti memiliki fasilitas umum yang lengkap, serta fasilitas sosial pendukung kehidupan sehari-hari manusia.

● **Jenis Investasi Bangunan Perkantoran**

Jika sebelumnya kita telah membahas soal investor, maka jenis investasi properti yang satu ini mirip seperti itu.

Seseorang yang ingin melakukan bisnis properti model ini akan menanamkan modalnya pada sebuah perusahaan konstruksi yang membangun perkantoran.

Nantinya, hasil dari sewa gedung perkantoran itu akan dibagikan kepada para investornya, dan menjadi timbal-balik atas investasi yang dilakukan oleh sang investor.

● **Jenis Investasi Komersial**

Mirip seperti investasi pada gedung perkantoran, investasi bangunan pertokoan juga menitikberatkan biaya sewa bangunan sebagai timbal-balik investasi properti.

Oleh sebab itu, jenis investasi ini memiliki keuntungan yang berkelanjutan, bisa tiap bulan atau tahun.

Cara Investasi Bangunan secara Aman

Tentukan Jenis dan Jangka Waktu Investasi

Jenis properti juga akan mempengaruhi jangka waktu investasi. Apabila menginginkan investasi yang tidak memakan waktu terlalu lama, maka bisa memilih jenis investasi seperti hunian.

Namun, perlu diingat, bahwa properti sendiri merupakan barang mewah, yang notabenenya tidak mudah untuk diperjualbelikan. Sehingga, kesabaran adalah kunci dalam melakukan investasi ini.

- **Mulailah dari Skala kecil**
-
- **Cari Tahu Waktu Terbaik Investasi Properti**

Menurut beberapa ahli, waktu yang tepat untuk melakukan investasi adalah pada saat suku bunga turun. Pada saat itu, harga cicilan rumah jadi lebih murah dan orang-orang memanfaatkannya untuk beli rumah.